



STUDIO BELLUCCI
INGEGNERIA CIVILE

Ing. Patrizio Bellucci

Fondatore Studio Bellucci

Dopo aver conseguito la Laurea Magistrale in Ingegneria Civile presso l'università di Pisa, nel 1993 fonda il proprio studio professionale in Sarzana (Sp), studio prevalentemente dedicato alle progettazioni strutturali e alla sicurezza sul lavoro.

Nel corso degli anni, lo Studio Bellucci si è ampliato specializzandosi anche nei seguenti campi:

- Organizzazione Aziendale e Sicurezza sul Lavoro per Enti, Associazioni e Società (Standa S.p.A. - Ipsoa Editore - Merzario Trasporti - ecc.);
- Consulenze specialistiche per l'elaborazione di programmi software (Euclide Piani di Manutenzione - Euclide Acustica per la società Geo Network S.r.l.);
- Docenze ai corsi di formazione per la Sicurezza sul Lavoro nei Cantieri Temporanei o Mobili ai sensi del D. Lgs. 81/2008 (corsi 120 ore in La Spezia-Massa Carrara-Grosseto).

Nel contempo ricopre per alcuni anni la carica di dirigente del Settore "Lavori Pubblici e Ambiente" presso il Comune di Castiglione della Pescaia (GR).

Grazie al carisma del fondatore, lo Studio Bellucci si rinnova costantemente sulla scia delle nuove normative proponendo nuove possibilità progettuali:

- Sismabonus: ottenimento di agevolazioni fiscali per interventi di adeguamento sismico;
- Servizio di calcolo on line per la progettazione strutturale.

Founder of Studio Bellucci

After having obtained a (MEng) Master's degree in Civil Engineering at Pisa University, in 1993 Mr. Bellucci opened his own professional studio in Sarzana (Sp), concentrating mainly on structural planning and workplace safety.

Over the years the Bellucci Studio has expanded it's expertise, specializing also in the following fields:

- *Company organization and Workplace Safety for institutions, associations and companies (Standa S.p.A. - Ipsoa Editore - Merzario Trasporti - Etc.);*
- *Specialist advisory and consulting services for software development (Euclide Piani di Manutenzione - Euclide Acustica per la società (for) Geo Network S.r.l.);*
- *Lectures in training courses for Work Safety at temporary or mobile construction sites in accordance with D. Lgs 81/2008 (courses, 120 hours in La Spezia-Massa Carrara-Grosseto).*

Was head of public works and environment in Castiglione della Pescaia's City Council (GR) With the founder's personal authority and charisma, the Bellucci Studio is constantly being renewed and evolving in line with new regulations and legislation while putting forward new options for projectual possibilities:

- *Sismabonus: obtaining tax benefits for interventions such as seismic retrofitting.*
- *Online calculation service for structural engineering.*

Ing. Martina Carli

Partner

Dopo aver conseguito la Laurea Magistrale in Ingegneria Civile presso l'Università di Pisa, nei primi mesi del 2008 inizia a collaborare con una società della grande distribuzione, con sede in Vercelli, con l'incarico di Team Leader di gruppi di lavoro impegnati nella realizzazione e nel restyling di centri commerciali, con responsabilità di tempi e costi di commessa e qualità dell'opera.

Contemporaneamente collabora con studi di Ingegneria, con Sede in Torino, con l'incarico di calcolare strutture in c.a., Acciaio e muratura.

Nonostante la formazione prettamente tecnica nel campo dell'Ingegneria Civile, grazie all'attività professionale ha avuto l'opportunità di implementare le conoscenze di carattere gestionale e studio di nuovi concept frequentando anche corsi specifici di Project Management e Design. Per avvicinarsi alla sua città natale, Sarzana, nel 2016 diventa partner dello Studio Bellucci dove ha la possibilità di ricoprire sia l'incarico di Project Manager per la gestione e pianificazione temporale ed economica della fase progettuale ed esecutiva delle opere strutturali sia incarichi tecnici di calcolo strutturale e sicurezza sui cantieri.

After having obtained a (MEng) Master's degree in Civil Engineering at Pisa University, in 2008 she began working for a large-scale retail company based in Vercelli as Team Leader for working groups involved in the construction and restyling of shopping centers where she was responsible for contract costs, payment times and overall quality of the work.

At the same time she was working with engineering firms headquartered in Turin with the task of assessing RC (reinforced concrete) steel and brickwork structures. Despite her primarily technical training in the field of Civil Engineering, professional activity has given her the opportunity to grow her managerial expertise and knowledge, studying new concepts and attending specific courses in Project Management and Design.

In 2016 she moved back to her hometown, Sarzana, and became a partner of the Studio Bellucci which gave her the possibility of working as Project Manager. This involved taking care of the economic aspects and time schedules from the planning to the executive phases of structural works, as well as technical assignments for structural calculation and security on building sites.



PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ MAIN AREAS OF ACTIVITY

Ingegneria strutturale <i>Structural engineering</i>	01
Sicurezza ambienti di lavoro <i>Safety in working environments</i>	02
Sicurezza nei cantieri edili <i>Safety on building sites</i>	03
Appalti pubblici <i>Public contracts</i>	04
Pianificazione e gestione <i>Planning and management</i>	05
Progettazione campi da golf <i>Design of golf courses</i>	06
Consulenze Immobiliari <i>Real estate consultancy</i>	07



01. *Structural engineering*
Ingegneria strutturale

Servizi:

Progettazione strutturale e direzione dei lavori di edifici civili e industriali in cemento armato, acciaio, legno, muratura.

Progettazione geotecnica naturalistica e di difesa ambientale.

Interventi di adeguamento e miglioramento statico sismico di edifici storici e/o rilevanti.

Collaudi statico-sismici.

Analisi FEM lineari e non lineari.

Analisi dei dissesti degli edifici.

Pianificazione, contabilità e direzione lavori.

Valutazioni preliminari di fattibilità tecnico economica.

Gestione ed ottimizzazione dei costi di realizzazione.

Services:

Structural designing and supervision of works for both civil and industrial constructions in reinforced concrete, steel, wood and masonry.

Environmentally friendly geotechnical and naturalistic design.

Static and seismic improvement and reinforcement of historical or important buildings.

Static and seismic tests.

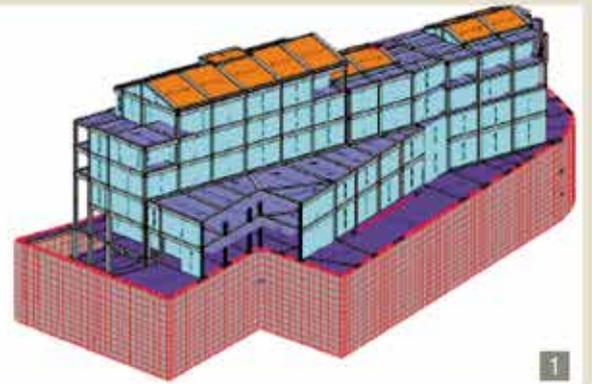
Linear and non-linear FEM analysis.

Building instability analysis.

Planning, accounting, site management and construction supervision.

Preliminary techno-economic feasibility support.

Construction cost management and optimization.





5

1 - Sarzana (SP) - La Vetraia
Progettazione strutturale di edificio residenziale - commerciale con box interrati

2 - Castelnuovo Magra (SP) - Alioto Group
Progettazione strutturale e direzione lavori di complesso industriale

3 - Lerici (SP) - Il Leccio S.c.a.r.l.
Progettazione strutturale, della sicurezza e direzione lavori per insediamento residenziale e parcheggio multipiano

4 - Sarzana (SP) - Amministrazione Comunale
Adeguamento ponte torrente Amola

5 - San Terenzo (SP)
Stabilizzazione di falesia in località Marinella

6 - Massa Marittima (GR)
Messa in sicurezza delle sponde del torrente Gora delle Ferriere

7 - Sarzana (SP) - Magni Griffi
Progettazione strutturale, sicurezza, direzione lavori strutturale e architettonica di albergo in centro storico

1 - Sarzana (SP) - La Vetraia
Structural design of a residential building and commercial building with underground garages

2 - Castelnuovo Magra (SP) - Alioto Group
Industrial complex structural design and works management

3 - Lerici (SP) - Il Leccio S.c.a.r.l.
Structural design, works and safety management for housing complex and multi-storey car park

4 - Sarzana (SP) - Municipal Administration River Amola
bridge adjustment

5 - San Terenzo (SP)
Stabilization of cliff in loc. Marinella

6 - Massa Marittima (GR)
Securing Gora delle Ferriere river banks

7 - Sarzana (SP) - Magni Griffi
Structural planning, security, structural and architectural work management of hotel in the city's historic centre



6



7



6



02. *Workplace safety*
Sicurezza ambienti di lavoro

Servizi:

Consulenza ed assistenza alle aziende, imprese ed enti con audit di verifica degli ambienti di lavoro.

Check-list aziendali, redazione D.V.R., D.U.V.R.I. e valutazione stress lavoro-correlato.

Realizzazione modulistica per la gestione della sicurezza.

Programmazione interventi di prevenzione e protezione.

Consulenza per l'applicazione dei modelli di gestione ed organizzazione (art. 30 D.Lgs. 81/08).

Piani emergenza ed evacuazione con assistenza per le esercitazioni.

Stima dei costi di intervento per l'adeguamento dell'azienda/impresa alle norme di sicurezza.

Piani di miglioramento aziendale e adempimenti di sicurezza.

Assistenza e rapporti con gli organi di vigilanza.

Corsi di formazione per R.S.P.P. / R.L.S. / A.S.P.P. / Preposti e lavoratori.

Services:

Advisory and assistance to companies, enterprises, agencies and institutions with verification audit of working environments.

Company check-lists, D.V.R. (Risk Assessment Document), DUVRI (Single Document for Evaluation of Risks of Interference) drafting and evaluation of work-related stress.

Safety management documentation.

Intervention, prevention and safety planning.

Organizational and management model guidance (art. 30 D.Lgs 81/08).

Emergency and evacuation planning and management of assistance during simulations.

Company and enterprise intervention cost estimates to comply with mandatory safety standards.

Improvement strategies to comply with safety and security obligations.

Assistance with relations with public authorities.

Training courses for R.S.P.P. / R.L.S. / A.S.P.P. / supervisors and employees.



03. *Safety on building sites*
Sicurezza nei cantieri edili

Servizi:

Attività di Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione.

Redazione di Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Redazione di POS, PIMUS, Calcolo ponteggi, Piani di emergenza.

Valutazione di Rischio chimico, rischio vibrazioni e rischio rumore.

Progettazione di Linee Vita.

Assistenza alle imprese negli adempimenti normativi.

Services:

Coordinator within the phase of planning and carrying out the project

Preparation of Safety and Coordination Plans

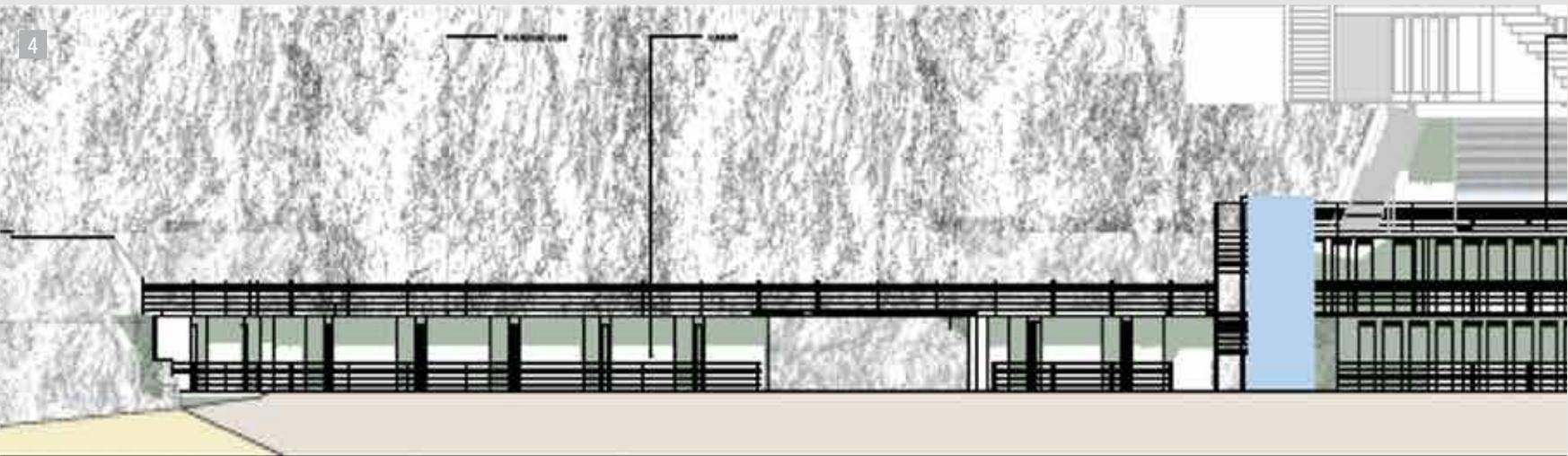
Drafting of OSPs (Operational Safety Plans), PIMUS (scaffolding assembly, use and dismantling plans),

Scaffolding estimates and Emergency plans

Risk assessment in relation to chemicals, noise and vibration levels

Anti-fall safety system planning

Company bureaucratic procedure and regulatory compliance support





6



7

1 - STANDA S.p.A.
C.S.P. e C.S.E per ristrutturazioni
filiali:
Roma - Genova - Aosta - Nichelino
Torino - Pescara - Sanremo

2 - Castelnuovo Magra (SP)
Ristrutturazione casa Vitivinicola
CA LUNAE di Bosoni

3 - La Spezia
Centrale Enel "E. Montale"

4 - Lerici (SP)
Complesso turistico residenziale
Baia Blu

5 - San Vincenzo (LI)
Realizzazione porto turistico

6 - Livorno - Sales Spa
Consulenza gare per superstrada
FI-PI-LI

7 - Santo Stefano di Magra
Amministrazione Comunale
Realizzazione rotatoria
stradale

1 - STANDA S.p.A.
*Work supervision and safety
coordination during the planning and
execution phases* Branches:
*Rome - Genoa - Aosta - Nichelino -
Turin - Pescara - Sanremo*

2 - Castelnuovo Magra (SP)
*Restructuring CA LUNAE winery
production structure*

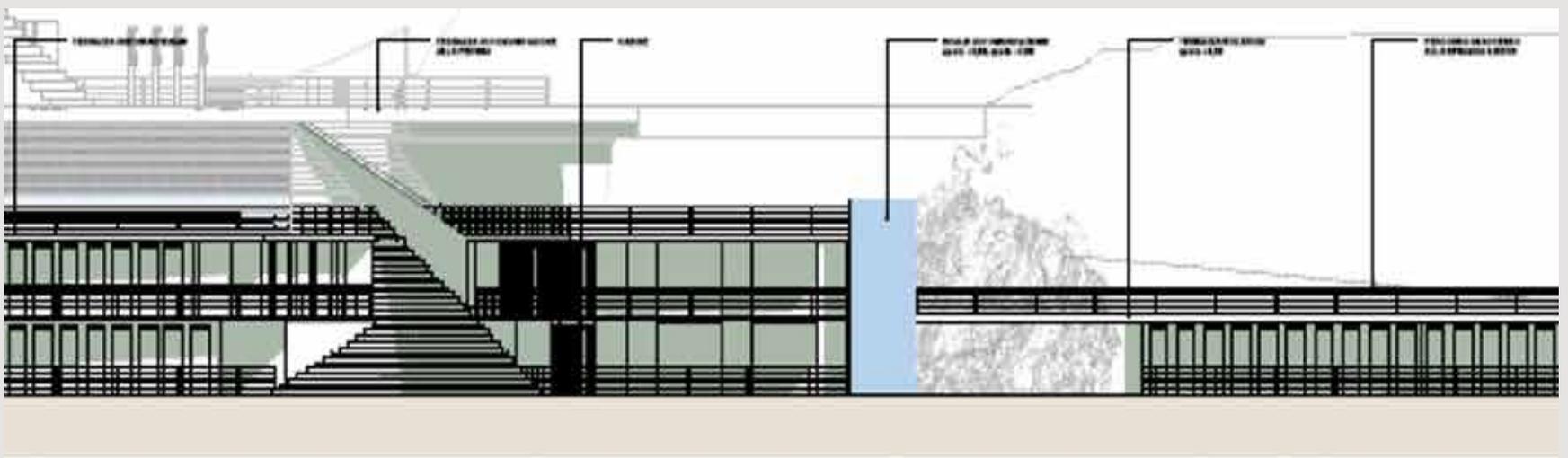
3 - La Spezia
ENEL power plants "E. Montale"

4 - Lerici (SP)
*"Baia Blu" tourist residential
complex*

5 - San Vincenzo (LI) *Tourist port
construction*

6 - Livorno - Sales Spa
*Tendering support for FI-PI-LI
highway*

7 - Santo Stefano di Magra
*Municipal Administration
Construction of roundabout*





04. *Public procurement*
Appalti pubblici

Servizi:

Progettazioni preliminari, definitive ed esecutiva.

Attività specialistiche.

Opere Portuali.

Direzione dei lavori e gestione della contabilità.

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Collaudi statici e tecnico-amministrativi.

Redazione Piani di manutenzione.

Assistenza alle imprese/enti alla predisposizione e all'analisi dei documenti di gara.

Validazione dei progetti ed analisi tecnico economica delle gare per le imprese.

Gestione degli appalti e consulenza per project-financing.

Services:

Preliminary, final and executive design projects

Specialized activities

Ports and coastal works

Work direction and accounting management

Security coordination within the planning and executive phases

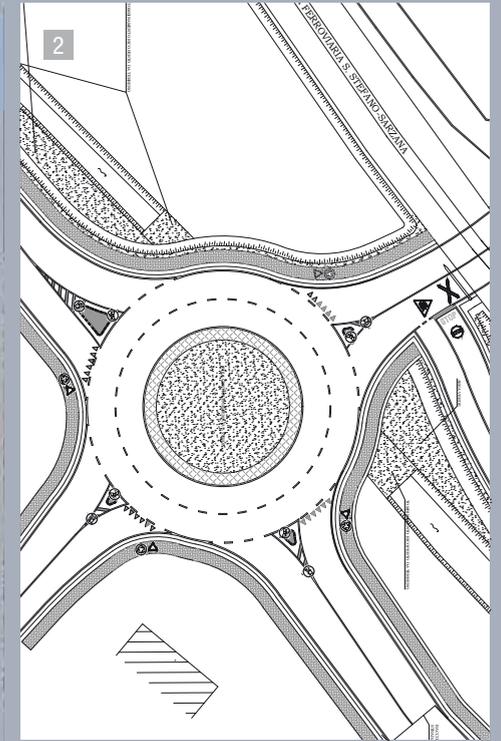
Static, technical and administrative tests and inspections

Maintenance plans drafting

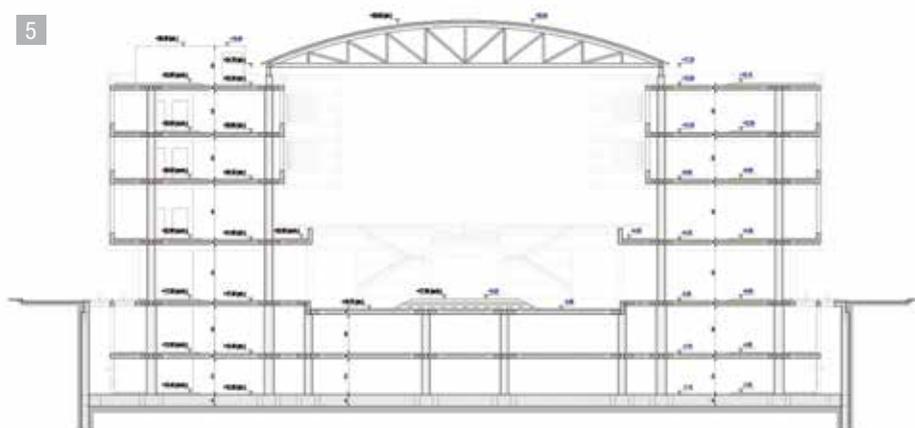
Company and enterprise tendering document preparation and analysis support

Project validation technical and economic analysis for tendering for companies

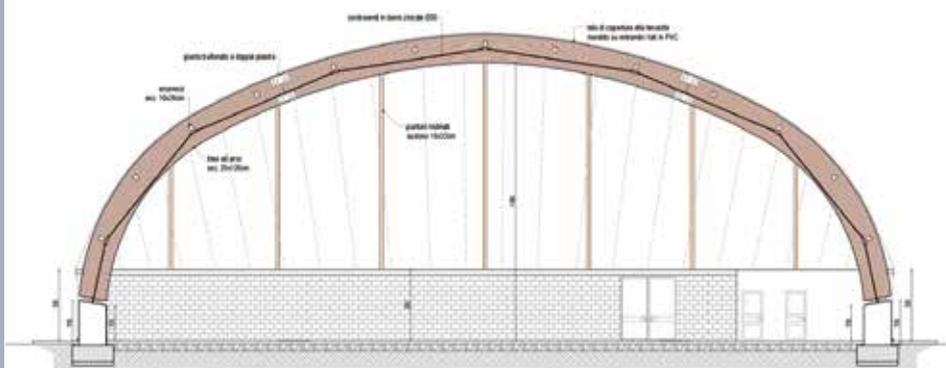
Procurement management and project-financing support



5



6



1 - Castiglione della Pescaia (GR)
Potenziamento e ammodernamento acquedotto Comunale

2- Santo Stefano di Magra (SP)
Realizzazione rotatoria stradale

3 - S. Vincenzo (LI)
Commissione per la valutazione dell'impatto ambientale per
l'ampliamento della Cava Solvay

4 - San Vincenzo (LI)
Amministrazione comunale
realizzazione porto turistico

4 - Sarzana (SP)
Progetto integrato di riqualificazione urbanistica - architettonica
dell'area ex-mercato
Progettista: Arch. Mario Botta

6 - Sarzana (SP)
Realizzazione di un campo da Hockey coperto all'interno dell'area
sportiva "Cittadella dello sport"

1 - Castiglione della Pescaia (GR)
Communal aqueduct modernization and upgrade

2 - Santo Stefano di Magra (SP) *Construction of roundabout*

3 - San Vincenzo (LI)
*Environmental effects assessment commission for the Solvay
Quarry development*

4 - S.Vincenzo (LI) *Municipal administration Tourist port
construction*

5 - Sarzana (SP)
*Integrated project for the urban and architectural regeneration
of the old market area*

6 - Sarzana (SP)
*Construction of covered Hockey field in the "Cittadella dello
sport" area*



05. *Planning and management*
Pianificazione e gestione

Servizi:

Redazione di Piani economici e Cronoprogrammi di intervento

Controllo e gestione budget per la realizzazione di opere edili

Contratti di gestione applicati all'edilizia: gestione della realizzazione dell'opera nei tempi concordati con il clienti, nel rispetto del budget stabilito e della qualità attesa.

Redazione piani economici e temporali di manutenzione

Services:

Economic plan and timeline drafting

Construction work budget management and monitoring

Managing contracts applied to construction works:

Execution of the work within deadline agreements with clients in compliance with the established budget and quality expectations

Drafting of Economic plans and timeline

06. *Designing golf courses* Progettazione campi da golf



Servizi:

Progettazione ecocompatibile con direzione dei lavori.

Studi di fattibilità tecnica.

Management della progettazione, costruzione, gestione e manutenzione.

Restyling di strutture esistenti (percorsi, club house, foresterie)

Analisi paesaggistica per fattori climatici, pedologici ed antropici.

Predisposizione dei capitolati e tenuta dei rapporti con le imprese.

Redazione di piani economici, di gestione costi e di manutenzione.

Scelta e controllo dei materiali e delle specie vegetali.

Consulenza e pianificazione del parco macchine, delle tecniche di irrigazione e sistemi di drenaggio.

Piani di manutenzione ordinaria e straordinaria con programmazione interventi

Monitoraggi sulle specie vegetali e sugli impianti, delle attività di manutenzione e dei costi di gestione.

Elaborazione software gestionali.

Espletamento pratiche amministrative e richieste di finanziamento.

Rapporti con la Federazione Italiana Golf.

Avviamento gestionale: organizzazione segreteria e consulenza per turismo golfistico.

Services:

Ecodesigning with work management

Technical feasibility studies

Design, construction, administration and maintenance management

Restyling and redesigning of existing structures pathways, club houses, guest rooms

Landscape assessments in relation to pedological (soil survey) climatic and man made factors

Predisposition of contract specifications and maintenance of relations with companies

Economic plans, management plans and maintenance cost drafting

Management and monitoring of materials and plant species

Available vehicles, irrigation techniques and drainage systems support and planning

Ordinary and extraordinary maintenance and intervention planning

System and plant species, maintenance and running costs management

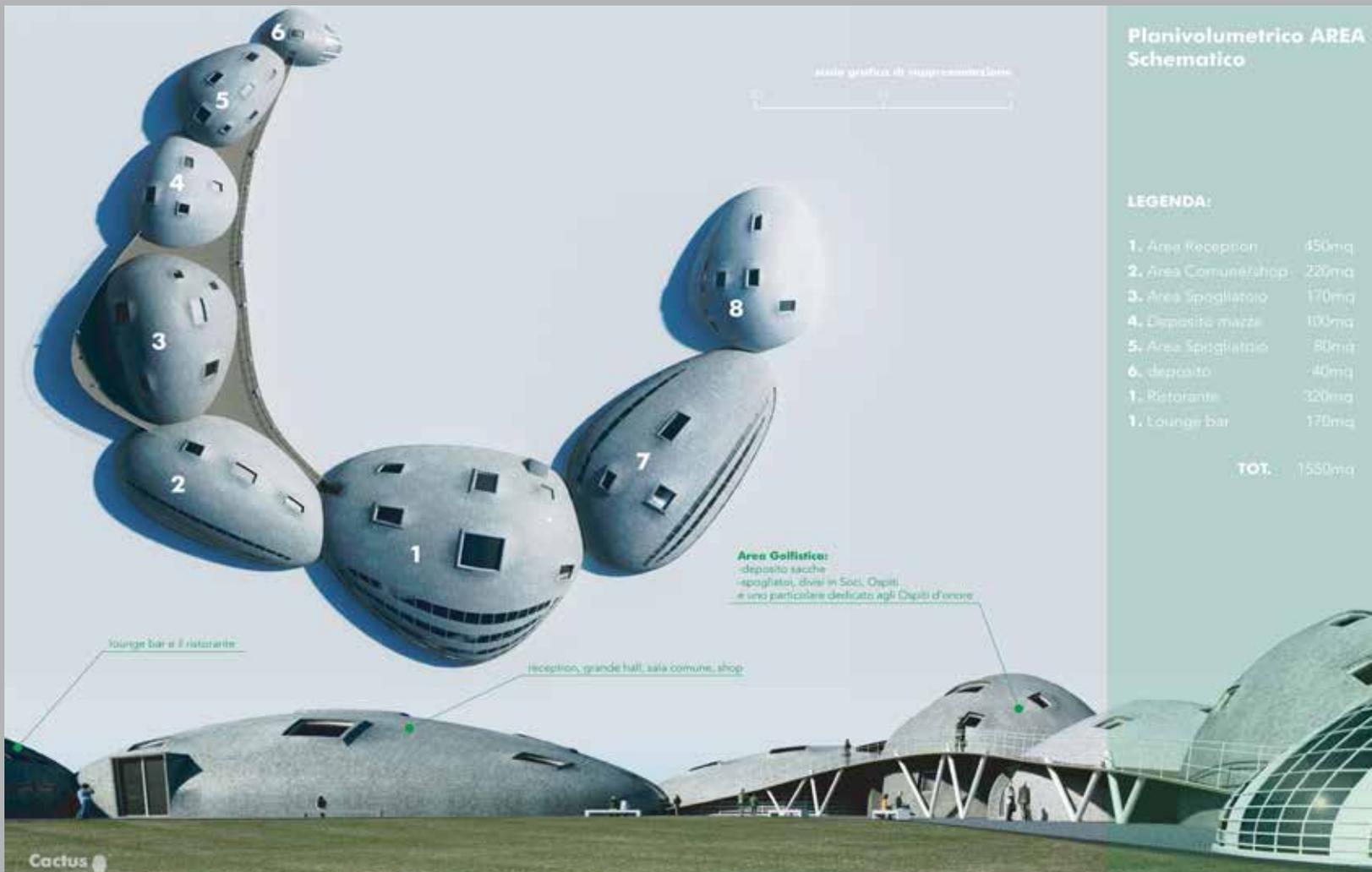
Elaboration of management softwares

Completion of administrative procedures and financing requests

Relations with the Italian Golf Federation

Management start-ups: secretarial organization and golf tourism advice





Planivolumetrico AREA Schematico

LEGENDA:

1. Area Reception	450mq
2. Area Comune/shop	220mq
3. Area Spogliatoio	170mq
4. Dispositivo marce	100mq
5. Area Spogliattis	80mq
6. deposito	40mq
1. Ristorante	320mq
1. Lounge bar	170mq

TOT. 1550mq

Area Golfistica:
-deposito sacche
-spogliatoi, divani in Soel, Capiti
e uno particolare dedicato agli ospiti d'onore

lounge bar e ristorante

reception, grande hall, sala comune, shop

Cactus

1 - Montecatini Terme (LU)
Progetto e direzione lavori
di campo pratica con 3 buche

2 - Collelongo (AQ)
Studio di fattibilità di impianto
golfistico composto da 3 campi
da 18 buche, club house
e insediamento turistico residenziale

3 - Sarzana (SP)
Studio di fattibilità
per campo golf
18 buche in loc.
Marinella di Sarzana

4 - Prato (PO)
Studio di fattibilità per
il restyling di campo pratica

*1 Montecatini Terme (LU)
Project and site management
of the practice course with three
holes*

*2 Collelongo (AQ)
Golf course feasibility study composed
of three 18 hole golf courses
club house and a tourist residential complex*

*3 Sarzana (SP)
Feasibility study for an 18 hole
golf course in Marinella di loc.
Sarzana*

*4 Prato (PO)
Feasibility study for practice
course restyling*

07. *Real estate consultancy* Consulenze immobiliari



Servizi:

Analisi della documentazione tecnico-amministrativa

Verifiche ed accertamenti catastali

Verifica dello stato di fatto dell'immobile

Consulenze urbanistiche

Assistenza all'atto notarile

Progettazioni e direzione lavori per eventuali ristrutturazioni

Accatastamenti e richieste di abitabilità/agibilità

Interior Design

Services:

Technical-administrative documentation analysis

Cadastral (boundaries) verification and assessments

Verification of the specific conditions of buildings

Urban advice

Notarial act assistance

Works management and design for restructuring

Cadastral and habitability requests

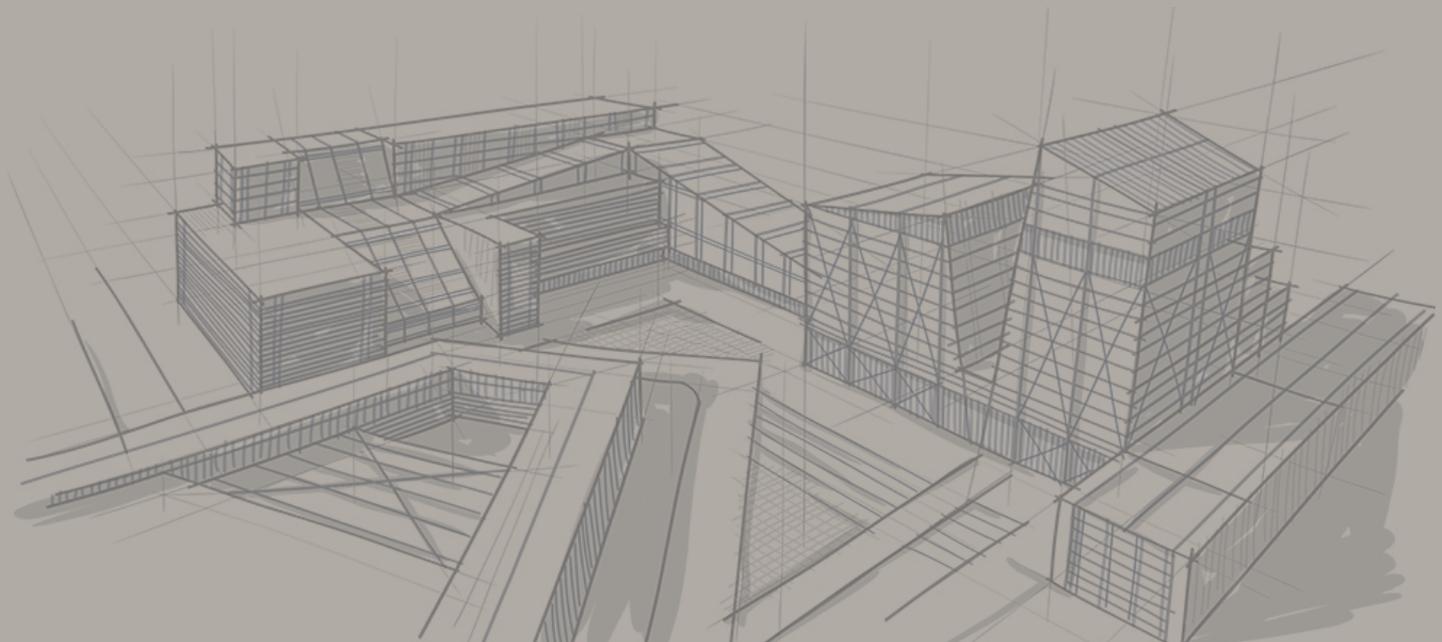
Interior design

CONSULENZE IMMOBILIARI

REAL ESTATE CONSULTING

"Lo Studio Bellucci offre un servizio di consulenza immobiliare relativo all'assistenza per agenzie immobiliari, acquirenti e venditori, nell'acquisto o vendita di un immobile o di un'attività commerciale. Il servizio viene svolto accompagnando il cliente nell'acquisto o vendita attraverso indagini, accertamenti urbanistici e strutturali, proposte di ristrutturazioni, direzione dei lavori, sino all'arredamento su misura dello stesso"

The Studio Bellucci offers a real estate consulting service related to assistance for real estate agencies, buyers and sellers, in the purchase or sales for real estate property or commercial activity. The service helps clients throughout the process from the purchase of the ideal property, through the making of enquiries and assessments, both economic and structural analysis, proposals regarding restructuring and to the interior design and made to measure furnishing.

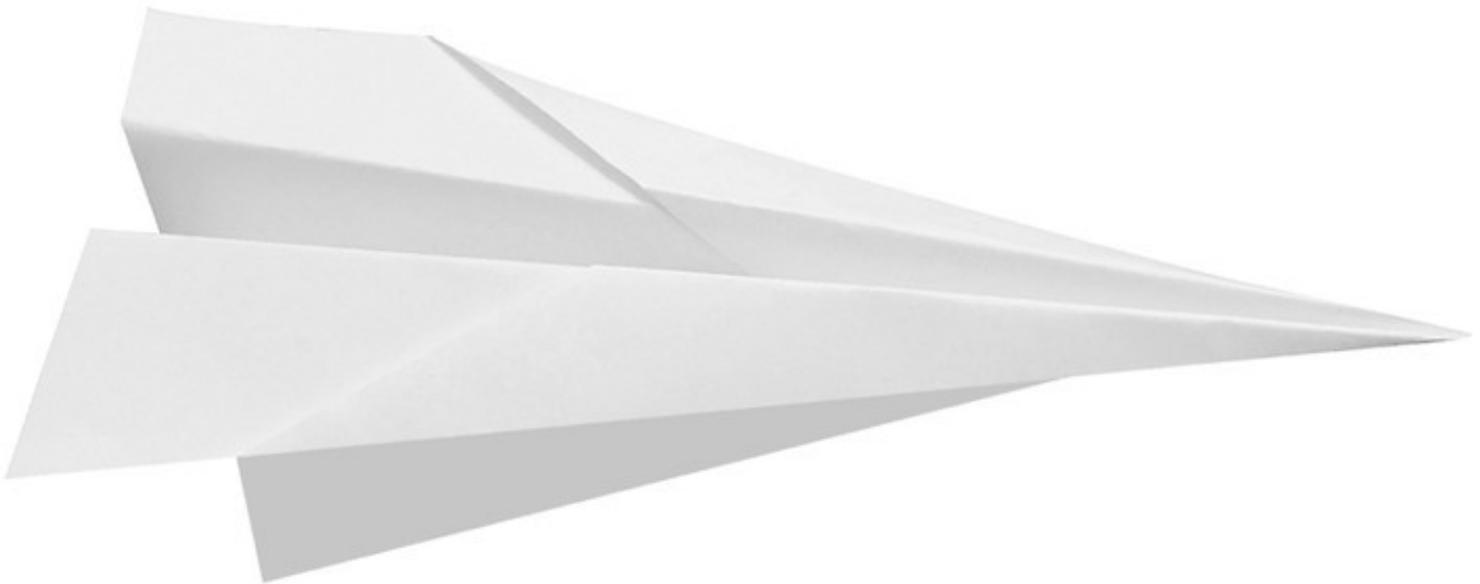




...anzichè distillare la semplicità dalla complessità
ho trovato la complessità nella semplicità...

*...Instead of distilling simplicity from complexity
I found complexity in simplicity.....*

G. Olsson



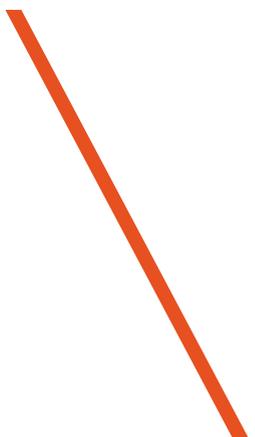


Via Dietro il Teatro 2
19038 Sarzana
LA SPEZIA
P.IVA 00954330114
Tel. e Fax 0187.621863
info@ingegneriabellucci.it

www.ingegneriabellucci.it

Dott. Ing.
Patrizio BELLUCCI
Ingegnere Civile
Cell. 338 9054171

Dott. Ing.
Martina CARLI
Ingegnere Civile
Cell. 339 3513087





STUDIO BELLUCCI
INGEGNERIA CIVILE

www.ingegneriabellucci.it